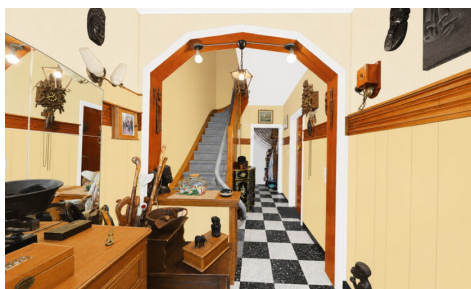


A VENDRE - MAISON

Kasteelstraat 32, 1850 Grimbergen

€ 365.000

Ref. 7741667



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²

Surf. Terrain: 145m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 368kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison comprenant deux logements indépendants, un garage et un jardin ensoleillé

Cette maison est divisée en deux logements indépendants et dispose d'un acte de base, ce qui en fait un bien idéal pour un investissement locatif, une maison « kangourou » ou pour combiner résidence principale et location.

La maison bénéficie d'un emplacement calme, à quelques minutes à pied de l'église, du centre-ville, des écoles, des commerces et des transports en commun (tram et bus).

Depuis le hall d'entrée, vous accédez à la première unité d'habitation d'une superficie totale de 80 m². PEB : B. Au rez-de-chaussée se trouve un salon lumineux avec coin repas (24 m²), suivi d'une cuisine (9 m²) donnant accès à la véranda (6 m²) et au jardin orienté sud-ouest. À l'étage se trouvent une chambre (12 m²) et une salle de bains (8 m²).

Le deuxième logement (58 m², EPC : D) comprend un salon de 22 m² (pouvant également servir de chambre), une chambre de 12 m², une cuisine de 10 m² et une salle de bains avec douche (4 m²).

La maison dispose en outre de trois toilettes, de deux salles de bains, d'un garage, d'une buanderie et d'un agréable jardin orienté sud-ouest.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz naturel, tous les raccordements aux réseaux sont en place et les deux logements disposent de compteurs individuels.

Un certificat de performance énergétique (CPE) des parties communes et un acte de base sont disponibles.

Il s'agit d'un bâtiment de construction traditionnelle, avec des murs en maçonnerie reposant sur une dalle en béton et un toit à deux versants. De nouvelles fenêtres à double vitrage et un nouveau toit ont d'ailleurs déjà été installés.

FINANCES

Prix: € 365.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1961

CONFORT

Meublé: Non
Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 368

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 145,00 m²
Largeur à la rue: 12,00 m
Jardin: Oui (65,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Veranda: Oui

PEB code: 202607020000309643RES1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 21,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1
Surface du garage: 40,00 m²
Parkings extérieur: 1