

A VENDRE - MAISON

Koning Albert I-sstraat 135, 9280 Lebbeke

€ 350.000

Ref. 7728773



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 169m²
Surf. Terrain: 345m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 374kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette maison semi-ouverte particulièrement spacieuse allie une situation centrale, à proximité de la gare et du centre-ville, à une construction solide. Grâce à son beau jardin privatif, à son garage spacieux et à ses 4 chambres, cette maison offre un cadre de vie très confortable.

On accède à la maison par le hall d'entrée ; une chambre ou un bureau se trouve à l'avant. Le salon et la véranda communiquent avec la cuisine.

Au premier étage se trouvent 3 chambres. On y trouve également une salle de bains et un escalier escamotable menant à un grenier spacieux.

Parmi les atouts supplémentaires, citons la présence d'une pompe à chaleur, l'isolation de la dalle du grenier et des volets roulants à toutes les fenêtres.

De plus, la maison ne présente aucun frais de rénovation obligatoires avec un PEB : D. 67 m² de la toiture répondent à l'objectif énergétique, à l'exception du toit plat.

FINANCES

Prix: € 350.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 795,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 169,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1962
État: Petits travaux

CONFORT

Meublé: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 374
PEB code: 202606080003871375RES1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Non

TERRAIN

Superficie terrain: 345,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
05/06/2026

Zone innondable: Zone innondable potentielle

G-score: C

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2