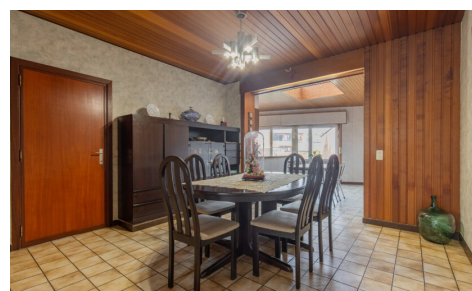


A VENDRE - MAISON

Toekomststraat 19, 1830 Machelen

€ 420.000

Ref. 7222802



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 156m²
Surf. Terrain: 535m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 386kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison très bien entretenue dotée de toutes les commodités nécessaires.

Cette maison solide a toujours été entretenue avec soin et offre une base solide avec un agencement pratique et beaucoup de lumière.

Tout le confort est présent : un espace de vie agréable, une cuisine équipée, une salle de bains, des chambres spacieuses et de nombreux espaces de rangement.

La maison dispose de double vitrage (bois et alu), du chauffage central et d'une partie du toit plat rénovée.

La maison a besoin d'être modernisée, notamment au niveau des sanitaires, et une rénovation à votre goût peut apporter une grande valeur ajoutée.

Située dans un quartier calme et adapté aux enfants, à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun. Une maison familiale idéale avec une structure solide et une atmosphère chaleureuse, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Nous n'avons pas encore reçu les résultats du certificat d'amiante, mais ils seront fournis dès que possible.

N'hésitez pas à venir la visiter.

FINANCES

Prix: € 420.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Disponible date: 01 Décembre 2025

Revenu cadastral: € 1.249,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 156,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1964

État: Bon état

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 386

PEB code: 202511040003725978RES1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 535,00 m²

Jardin: Oui (400,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 42,00 m²

Cuisine: 24,00 m², équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2