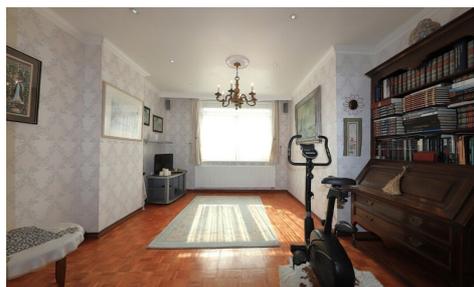


A VENDRE - MAISON

Brusselsesteenweg 19, 1785 Merchtem

€ 350.000

Ref. 6660515



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 378m²
Surf. Terrain: 380m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 400kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette maison a été occupée par les vendeurs pendant de nombreuses années et est à la recherche de nouveaux résidents qui seront tout aussi heureux.

La maison a 378 m² d'espace habitable avec garage et jardin situé près du centre de Merchtem à proximité de Delhaize.

Il y a des travaux de rénovation à faire.

Entrée 6 m², séjour avec grande cuisine en îlot, rez de chaussée 7,5 m² une 2ième salle de bain, bureau.

Garage 8.5x4 m, hauteur 3.5m.

Escalier vers hall de nuit, salle de bain, 2 chambres.

Chambres mansardées avec escalier fixe 20m² et 28 m².

Jardin avec terrasse.

FINANCES

Prix: € 350.000,00

Disponible: à l'acte

Disponible date: 03 Avril 2025

Revenu cadastral: € 540,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 378,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: Bon état

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 400

PEB code: 202504010003567556RES2

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 380,00 m²

Largeur à la rue: 10,00 m

Jardin: Oui (200,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 30,00 m², équipée

Chambre 1: 25,00 m²

Chambre 2: 28,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Chambre 4: 14,00 m²

Chambre 5: 15,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 10,00 m²

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
06/04/2025

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

G-score: B

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1