

A VENDRE - MAISON

Brouwerijhof , 1785 Merchtem

€ 580.000

Ref. 6789359



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 351m²
Surf. Terrain: 926m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 384kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez une propriété unique avec du caractère et de l'histoire ? Cette belle maison de brasseur située dans le quartier pittoresque de Brussegem, à côté du Pastorij, vous offre la possibilité de vivre dans une propriété unique dotée du confort moderne. Située dans un quartier calme et charmant, cette propriété offre le meilleur des deux mondes : la commodité de la proximité des magasins, des écoles et d'autres commodités, et en même temps la tranquillité d'un cadre historique. La propriété se trouve à deux pas du centre ville et est parfaitement accessible par les grands axes. Hall d'entrée, séjour de 36 m², une cuisine, un bureau, une buanderie, un débarras et un imposant second espace de vie de 55 m² qui était l'ancienne salle de brassage. Idéal pour recevoir des invités ou pour des réunions de famille conviviales. Il dispose d'une hauteur sous plafond de 4 m et d'une mezzanine.

L'étage supérieur se compose de 4 chambres, d'un dressing et de 2 salles de bains. Il y a un studio de jardin de 60 m² qui peut être converti en cabinet.

Garage double de 33 m² et débarras de 77 m², débarras de 12 m², le tout accessible par l'arrière via la Brouwerijstraat. Grandes caves.

La propriété offre 3 entrées et donc aussi la possibilité de convertir une partie de la propriété en atelier ou en chambres d'hôtes, par exemple.

Êtes-vous intéressé par cette propriété unique ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez ce que cette propriété spéciale a à offrir !

FINANCES

Prix: € 580.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Disponible date: 01 Septembre 2025
Revenu cadastral: € 949,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 351,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1930
Rénovation: 1996
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 384
PEB code: 20241117003446348RES1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 926,00 m²
Jardin: Oui (400,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 86,00 m²
Cuisine: 11,00 m², équipée
Bureau: 10,00 m²
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 22,00 m²
Chambre 4: 21,00 m²
Chambre 5: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score:  D
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 2