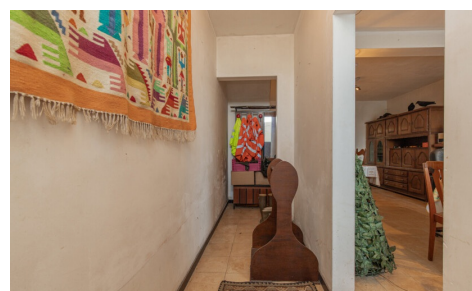


A VENDRE - MAISON

Dries 83, 1785 Merchtem

€ 265.000

Ref. 7597243



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 125m²

Surf. Terrain: 420m²

Quartier: campagne

PEB/EPB: 1228kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison située dans un cadre unique et offrant un grand potentiel

Cette maison à rénover offre de nombreuses possibilités à ceux qui souhaitent allier espace et emplacement.

Rez-de-chaussée (160 m² de surface construite) :

Hall d'entrée, salon lumineux, cuisine (rénovée en 2014) et salle de bains avec douche et toilettes.

Étage :

Chambre (12 m²), couloir (9 m²) et deuxième chambre (8 m²).

Grenier (25 m²) :

Espace supplémentaire avec possibilités d'agrandissement.

Largeur de 9 mètres.

Projet de rénovation idéal dans un emplacement de choix.

FINANCES

Prix: € 265.000,00

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 411,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 125,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1959

État: À rénover

Étages: 1

Zone principale: 160 m²

CONFORT

Meublé: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 1228

PEB code: 202603150003834440RES1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Réchaud à gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 2.000m

Transports publics à proximité: 2.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 420,00 m²

Largeur à la rue: 10,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Chambre 3: 25,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1