

A VENDRE - MAISON

Brusselsesteenweg 480, 1785 Merchtem

€ 398.000

Ref. 7680378



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 143m²

Surf. Terrain: 293m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 189kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située dans un quartier calme à proximité du centre de Wemmel, cette charmante maison bien entretenue présente un agencement classique et fonctionnel. Elle allie confort, espace et cadre de vie agréable, avec une magnifique vue sur la verdure à l'arrière.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée vous accueille dans la maison. Le salon lumineux offre suffisamment d'espace pour un coin salon confortable et une salle à manger de 42 m². À l'avant de la maison se trouve la cuisine fonctionnelle de 11 m² équipée d'une cuisinière à gaz, d'un réfrigérateur et d'un four encastrés. La maison dispose également d'un garage intégré de 14 m², ce qui offre un confort supplémentaire et un espace de rangement.

L'étage comprend un couloir, un dressing de 3 m² ou un débarras, 3 chambres (17, 9 et 9 m²) et une salle de bains de 6 m². Il y a un grenier accessible par une échelle escamotable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin où règnent calme et intimité. La vue dégagée sur la verdure à l'arrière procure une sensation particulière d'espace et fait de cet espace extérieur un endroit merveilleux pour se détendre.

Grâce à son emplacement idéal près de Wemmel, avec des commerces, des écoles, les transports en commun et les principaux axes routiers à proximité immédiate, cette maison offre un excellent compromis entre calme et accessibilité.

Atouts :

Situation calme près de Wemmel
Agencement classique et pratique
Garage intégré
Jardin agréable
Vue dégagée sur la verdure à l'arrière
Pièces à vivre lumineuses
Maison familiale idéale
Fenêtres à l'avant et porte d'entrée rénovées en 2017

FINANCES

Prix: € 398.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 882,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 143,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1991
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 293,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Air conditioning: Non
Sauna: Non

ENERGIE

PEB score: 189
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Salle de séjour: 42,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Cave: Non
Grenier: 60,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone paysage précieux agricole
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1