

A VENDRE - MAISON

Kouter 59, 1785 Merchtem

€ 375.000

Ref. 7814806



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 166m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 588kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison individuelle offrant de l'espace, de l'intimité et du potentiel ? Située dans la campagne de Peizegem, à proximité de la magnifique forêt de Buggenhout, cette maison de construction traditionnelle se trouve sur un beau terrain de pas moins de 758 m².

L'un de ses principaux atouts réside dans son agencement pratique : l'ensemble de l'espace de vie se trouve au rez-de-chaussée. La maison offre aujourd'hui une base fonctionnelle et se prête parfaitement à une rénovation qui vous permettra de l'adapter entièrement à vos goûts et à vos envies.

L'extérieur est également très agréable. À l'avant comme à l'arrière, vous profitez d'un cadre verdoyant, avec comme atout majeur un jardin intime à l'abri des regards. Un endroit idéal pour ceux qui aiment le calme et la vie en plein air.

Bien que vous viviez ici à la campagne, dans un cadre verdoyant, l'accessibilité reste particulièrement bonne. Bruxelles et les communes environnantes sont facilement accessibles via les axes routiers à proximité. Plusieurs gares se trouvent également dans les environs, il y a un arrêt de bus juste devant la porte et des écoles sont situées à proximité.

Les atouts en bref : maison individuelle, terrain de 758 m², espace de vie entièrement aménagé au rez-de-chaussée, jardin verdoyant à l'abri des regards, emplacement calme à proximité du bois de Buggenhout et bonne desserte vers Bruxelles.

Une maison dotée d'une base solide et offrant de nombreuses possibilités à ceux qui souhaitent en faire leur propre foyer.

Vous êtes curieux de découvrir son potentiel ? Venez visiter la maison !

FINANCES

Prix: € 375.000,00

Revenu cadastral: € 1.189,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 166,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1966

État: À rénover

Zone principale: 118 m²

ENERGIE

PEB score: 588

PEB code: 202608280003942740RES1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Largeur à la rue: 19,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 12,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Zone agricole

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 18,00 m²

Parkings extérieur: 2