

A VENDRE - MAISON

€ 500.000

Hagebeuk 12, 1785 Merchtem

Ref.



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 216m²

Surf. Terrain: 536m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 596kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison spacieuse que vous pourrez rénover entièrement selon vos goûts ? Alors cette maison individuelle située dans le quartier résidentiel de Hagebeuk à Merchtem vaut vraiment le détour. Avec pas moins de 216 m² de surface habitable sur un terrain de 536 m², cette maison offre beaucoup d'espace et de possibilités. Vous disposerez de quatre chambres, d'un salon lumineux de 40 m², de deux salles de bains/salles d'eau et d'un grand garage de 28 m². Le charmant jardin offre également de nombreuses possibilités pour en faire un agréable espace de vie en plein air. La maison nécessite une rénovation en profondeur, mais c'est justement ce qui vous permettra de l'adapter entièrement à vos propres envies et au confort moderne. Une maison spacieuse dotée d'une belle structure et, surtout, d'un grand potentiel pour ceux qui recherchent un projet de rénovation prometteur.

Situation : emplacement idéal, à proximité des écoles, d'une aire de jeux, des transports en commun et des principaux axes routiers. La Grand-Place de Bruxelles n'est qu'à 13 km à vélo par une piste cyclable. Les villages environnants, tels que Merchtem, Wemmel, Meise et Asse, sont également très facilement accessibles. De plus, le complexe Thermae Sports Merchtem (avec piscine) se trouve à 500 m.

FINANCES

Prix: € 500.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.660,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 216,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1977
État: À rénover

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 596
PEB code: 202504270003582663RES1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 350m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 536,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de douche: 4,00 m²
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou

mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

20/05/2025

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des

mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 28,00 m²

Parkings extérieur: 1