

A VENDRE - MAISON

Kruisabeelstraat 13, 9310 Moorsel

€ 249.000

Ref. 6864727



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 286m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 501kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'une maison avec du potentiel, située dans un environnement calme et verdoyant ? Alors cette habitation de construction traditionnelle, solide et authentique, est exactement ce qu'il vous faut !

La maison se trouve dans un quartier résidentiel paisible, à l'écart de la circulation, tout en étant proche des commerces, des écoles et des transports en commun. Un emplacement idéal pour les familles ou les personnes en quête de tranquillité et d'espace.

Cette construction robuste offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de rénovation selon vos goûts. La disposition des pièces est fonctionnelle et les espaces de vie bénéficient d'une belle luminosité naturelle.

La maison nécessite une rénovation complète, ce qui en fait une excellente opportunité pour les bricoleurs avertis ou les investisseurs. Grâce à sa structure de qualité, elle constitue une base solide pour créer un foyer moderne et confortable.

Le spacieux garage peut accueillir plusieurs véhicules, des vélos et offre également un espace de rangement généreux. Parfait pour les amateurs de bricolage, les indépendants ou toute personne ayant besoin de place supplémentaire.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Disponible: à l'acte
Disponible date: 01 Juillet 2025

BÂTIMENT

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1975
État: À rénover
Zone principale: 90 m²

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 501
PEB score total: 501 kWh/an
PEB code: 20250624000363286RES1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 286,00 m²

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 18,00 m², non-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui

Type de chauffage: Gaz

Certificat inventaire amiante date de création:
01/07/2025

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1