

A VENDRE - MAISON

Vitsgaard 41, 1745

€ 415.000

Ref.



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 242m²

Surf. Terrain: 459m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 229kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et offrant de nombreuses possibilités ? Cette maison située à Opwijk bénéficie d'un emplacement particulièrement avantageux, à proximité de la gare et du centre-ville, ce qui permet d'accéder facilement aux commerces, aux commodités et aux transports en commun.

Le terrain attire également immédiatement l'attention grâce à sa belle largeur, qui procure une agréable sensation d'espace et offre de nombreuses possibilités. Les deux garages côte à côte constituent un atout supplémentaire, idéal pour ceux qui souhaitent garer plusieurs voitures ou qui ont besoin d'un espace de rangement supplémentaire.

Entrée avec vestiaire et toilettes, spacieux salon, salle à manger, véranda, cuisine. Terrasse et jardin. Double garage. Buanderie.
Escalier menant à 2 chambres et 2 salles de bains.
Escalier menant à une chambre.

La maison est prête à emménager et peut être occupée immédiatement. Ceux qui souhaitent y apporter leur touche personnelle pourront, à terme, la moderniser davantage et l'adapter entièrement à leurs goûts et à leurs besoins en matière d'habitat.

FINANCES

Prix: € 415.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.028,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 242,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1976
État: Bon état
Zone principale: 143 m²

CONFORT

Meublé: Non
Feu ouvert: Oui

ENERGIE

PEB score: 229
PEB code: 202610230003983131RES1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 459,00 m²
Largeur à la rue: 14,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 13,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 2

Surface du garage: 40,00 m²

Parkings extérieur: 2