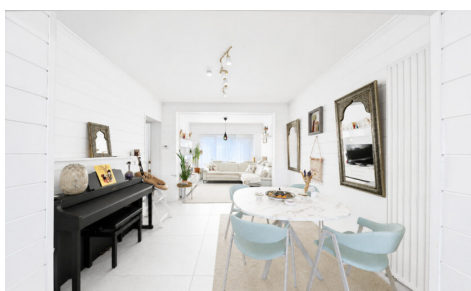


A VENDRE - MAISON

Devoerlaan 30, 1853 Strombeek-Bever

€ 435.000

Ref. 7806963



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 234m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

DESCRIPTION

C'est dans un quartier résidentiel calme de Koningslo, à deux pas du centre commercial Shopping De Wand et bénéficiant d'un accès rapide vers Bruxelles, que se trouve cette agréable maison particulièrement bien entretenue.

La maison est prête à emménager immédiatement et allie un cadre de vie chaleureux à de nombreux atouts pratiques.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte et vue directe sur la terrasse et le jardin. Un cadre de vie agréable où l'intérieur et l'extérieur se fondent harmonieusement.

La maison dispose en outre de trois chambres et d'une salle de bains compacte mais fonctionnelle. Le garage et les caves offrent un espace de rangement supplémentaire considérable.

Sur le plan technique également, la maison présente de nombreux atouts : l'installation électrique est conforme, elle est équipée de vitrages à haut rendement et une nouvelle chaudière à haut rendement a été installée en 2020. Il n'y a aucune obligation de rénovation. De plus, un investissement énergétique supplémentaire limité permettrait d'améliorer encore la performance énergétique.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent une maison familiale prête à emménager, avec jardin et garage, située dans un endroit calme tout en étant proche de Bruxelles, des commerces, des transports en commun et des principaux axes routiers.

FINANCES

Prix: € 435.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.132,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 175,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1954
État: Bon état

ENERGIE

PEB score: 210
PEB code: 202606030003884332RES1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 234,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 18,00 m²
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 23,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: 4,00 m²
Cave: 6,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
08/06/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1