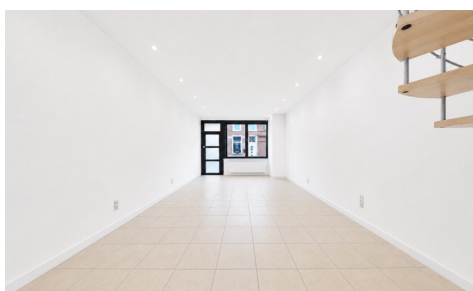


A VENDRE - MAISON

Schoolstraat 95, 9140 Temse

€ 249.000

Ref. 7596466



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Surf. Terrain: 150m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 255kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison mitoyenne prête à emménager avec jardin, située dans le centre de Temse.

Salon, cuisine ouverte donnant sur le jardin à l'arrière. Le jardin est accessible en voiture par une ruelle latérale.

Escalier menant à 2 chambres et à une salle de bains confortable.

Aucun amiante détecté.

Le chauffage central doit encore être remis en état.

Double vitrage à haut rendement.

Chauffage central au gaz.

Pas d'obligation de rénovation.

Disponible immédiatement.

FINANCES

Prix: € 249.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 348,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1918

État: Remis à neuf

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 255

PEB code: 202603120003822517RES1

PEB classe: C

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 150,00 m²

Largeur à la rue: 4,00 m

Jardin: Oui (100,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

16/05/2026

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non