

A VENDRE - MAISON

€ 99.000

Baasrodestraat 197, 9200 Termonde

Ref. 6599657



Nombre de chambres: 3

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 91m²

Surf. Terrain: 120m²

Quartier: central

PEB/EPB: 212kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison à rénover entièrement, en état de gros œuvre ; les travaux ont été entamés mais n'ont pas été poursuivis.

Située dans une petite ruelle, avec accès au jardin à l'arrière par une route adjacente.

4 m de large, terrain de 120 m².

La maison est en cours de construction (travaux interrompus en juin 2022), inoccupée et non meublée.

Rez-de-chaussée 50 m² : entrée avec salle de bains, pièce à vivre. 1 climatiseur.

1er étage : 25 m² et 14 m². Chambre à l'avant, chambre à l'arrière (pièce traversante).

Grenier sans fenêtres. Accessible par un escalier escamotable.

Jardin à l'arrière avec portillon. Jardin entièrement à l'abandon. Allée commune à l'avant et à l'arrière de la propriété (type sentier piétonnier).

Construction fermée en maçonnerie traditionnelle, toit en pente avec ardoises et toit plat avec membrane d'étanchéité.

Isolation des façades en cours, partiellement réalisée, suspendue, rives et avant-toits non adaptés.

Menuiseries en PVC avec double vitrage (10/2011)

Structures de plancher en bois. Cuisine : inexistante. Salle de bains : inexistante. Les sols des étages sont recouverts de panneaux OSB en sous-couche. Au rez-de-chaussée, partiellement recouvert de chape. Installation électrique en cours de réalisation, non contrôlée, non conforme à l'AREI. Une

isolation en PUR a été projetée à l'intérieur du toit.

Toilettes avec sanibroyeur.

Ardoises en amiante.

Écoles dans un rayon de 1,5 km. Commerces dans un rayon de 1,2 km.

Installations sportives dans un rayon de 1,3 km. Possibilités de loisirs dans un rayon de 400 m.

Arrêt de bus à 50 m. L'E17 et l'A12 se trouvent dans un rayon de 10 à 12 km. Gare à 3,1 km.

FINANCES

Prix: € 99.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 183,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 91,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: À rénover

Étages: 2

CONFORT

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 212

PEB code: 202502260003540054RES1

PEB classe: C

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 120,00 m²

Largeur à la rue: 4,00 m

Jardin: Oui (50,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²

Salle à manger: 13,00 m²

Cuisine: 13,00 m²

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Toilettes: 1

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Pas installé

Grenier: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone agricole

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 0