

A LOUER - MAISON DE CARACTÈRE

Neerkamstraat 1, 1785 Merchtem

€ 2.300

Ref. 7302965



Nombre de chambres: 6

Surf. Hab: 466m²

PEB/EPB: 296kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Quartier: campagne

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

DESCRIPTION

Vous recherchez un lieu de vie exceptionnel, plein de caractère, calme et spacieux ? Alors cette authentique maison moulin à eau est exactement ce qu'il vous faut. Cette propriété unique allie charme historique et confort contemporain et offre un cadre de vie agréable dans un cadre magnifique.

Aménagement très spacieux avec plusieurs chambres et pièces multifonctionnelles. Ambiance chaleureuse et pleine de caractère grâce aux poutres en bois, à la pierre naturelle et aux hauts plafonds. Grande cuisine avec véranda et pièces à vivre agréables.

Espace polyvalent de 55 m², actuellement utilisé comme salle de loisirs.

Bel espace extérieur avec vue sur l'eau et la verdure. Idéal pour ceux qui aiment le calme, la nature et une expérience de vie particulière. La maison est située dans un environnement calme et verdoyant, offrant une grande intimité, tout en étant à proximité des commodités. Une combinaison parfaite entre vie à la campagne et accessibilité pratique.

FINANCES

Prix: € 2.300,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Février 2026

Charges commune: € 150,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 466,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 296

PEB code: 202510230003717074RES1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 110,00 m²

Salle à manger: 12,00 m²

Cuisine: 17,00 m², équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 17,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2