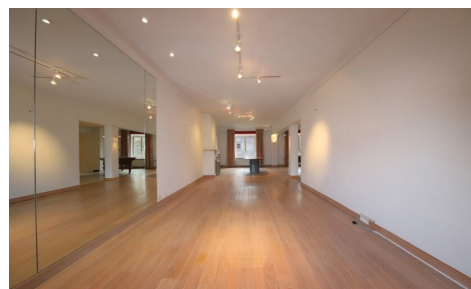


## A LOUER - MAISON DE CARACTÈRE

Neerkamstraat 1, 1785 Merchtem

€ 2.300

Ref. 7302965



Nombre de chambres: 6  
 Nombre de salle de bains: 2  
 Garages: 1  
 Disponibilité: en fonct. du  
 propriétaire

Surf. Hab: 466m<sup>2</sup>  
 Quartier: campagne

PEB/EPB: 296kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Vous recherchez un lieu de vie exceptionnel, plein de caractère, calme et spacieux ? Alors cette authentique maison moulin à eau est exactement ce qu'il vous faut. Cette propriété unique allie charme historique et confort contemporain et offre un cadre de vie agréable dans un cadre magnifique.

Aménagement très spacieux avec plusieurs chambres et pièces multifonctionnelles. Ambiance chaleureuse et pleine de caractère grâce aux poutres en bois, à la pierre naturelle et aux hauts plafonds. Grande cuisine avec véranda et pièces à vivre agréables.

Espace polyvalent de 55 m², actuellement utilisé comme salle de loisirs.

Bel espace extérieur avec vue sur l'eau et la verdure. Idéal pour ceux qui aiment le calme, la nature et une expérience de vie particulière. La maison est située dans un environnement calme et verdoyant, offrant une grande intimité, tout en étant à proximité des commodités. Une combinaison parfaite entre vie à la campagne et accessibilité pratique.

## FINANCES

Prix: € 2.300,00/mois  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Disponible date: 01 Février 2026  
Charges commune: € 150,00/mois  
Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 466,00 m²  
Façades: 4  
État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 296  
PEB code: 202510230003717074RES1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, résidentiel  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 110,00 m²  
Salle à manger: 12,00 m²  
Cuisine: 17,00 m², équipée  
Chambre 1: 11,00 m²  
Chambre 2: 12,00 m²  
Chambre 3: 14,00 m²  
Chambre 4: 17,00 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2