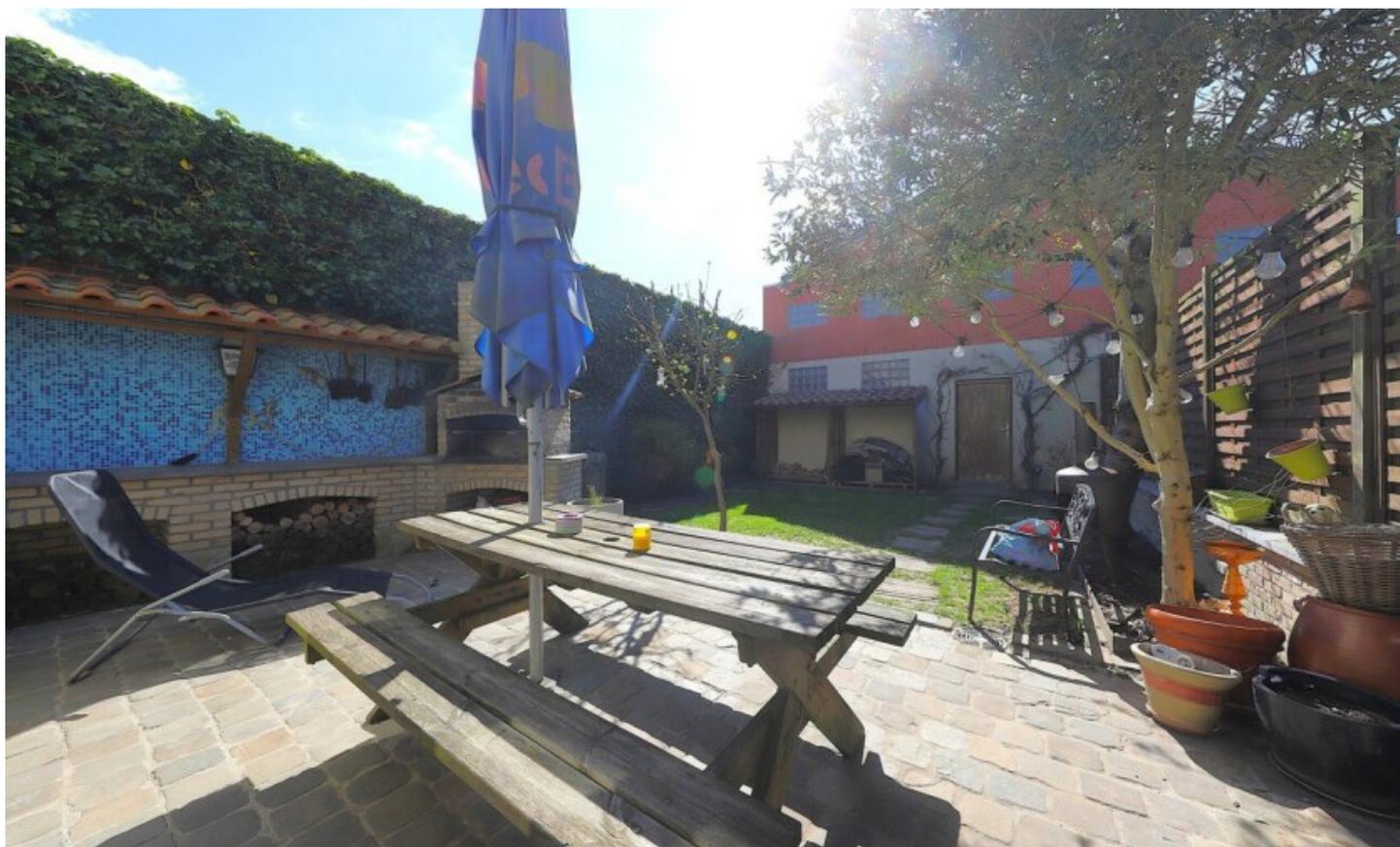


A LOUER - MAISON UNIFAMILIALE

€ 2.000

Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem

Ref. 6863357



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 250m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 426kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison spacieuse, prête à emménager et bien située ? Cette maison offre tout ce dont une famille a besoin : de l'espace, du confort et une situation centrale !

Le hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités mène au salon lumineux de pas moins de 60 m², idéal pour passer d'agréables moments en famille ou recevoir des invités. La cuisine spacieuse et séparée (27 m²) offre toutes les possibilités aux amateurs de cuisine. Depuis la cuisine, vous avez accès à une terrasse ensoleillée et à un jardin, parfaits pour se détendre ou faire un barbecue.

L'étage comprend quatre chambres confortables (10, 15, 16 et 17 m²), dont une équipée de la climatisation pour un confort maximal. La salle de bains moderne (rénovée en 2017) est dotée de finitions contemporaines et de tout ce dont vous avez besoin.

Le grenier a été aménagé en une cinquième chambre à part entière (30 m²), avec un beau sol stratifié, une isolation et une lumière naturelle grâce à des fenêtres Velux, idéale comme salle de loisirs, bureau à domicile ou chambre supplémentaire.

Vous trouverez un espace de rangement supplémentaire dans la cave (15 m²). L'installation électrique est entièrement conforme à la législation, ce qui garantit sécurité et tranquillité d'esprit.

La maison est située à quelques pas du centre-ville, avec des magasins, des écoles et les transports publics à portée de main. Facilement accessible et pourtant située au calme.

FINANCES

Prix: € 2.000,00/mois

Disponible date: 15 Juillet 2025

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 250,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1965

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 426

PEB code: 202401310003127611RES1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Jardin: Oui (200,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 60,00 m²

Cuisine: 27,00 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 17,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Chambre 5: 30,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 0