Markt 17 , 1785 Merchtem
Numéro de téléphone: 052 41 28 48
Email: info@immovita.be

A VENDRE - RÉSIDENCES-SERVICES

€ 437.850

Kattestraat 44, 1785 Merchtem

Ref. 6366842

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 150m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 68kwh/m²/j

DESCRIPTION

En 1888, la famille Van Ginderachter a pris le contrôle de l'entreprise et la brasserie a été rebaptisée Martinas. Le charme historique de la brasserie a été combiné avec tout le luxe et le confort. La brasserie a été transformée en un projet composé de lofts et d'appartements uniques, ainsi que de maisons d'assistants agréées avec beaucoup de caractère et de nostalgie. Le projet compte au total 11 étages et un sous-sol avec un parking souterrain.

La propriété est aujourd'hui louée.

Le plus : pour le RC l'acheteur est exonéré car il s'agit d'un logement subventionné reconnu.

Si vous êtes à la recherche d'un investissement sûr, cette propriété de logement assisté est celle qu'il vous faut !

Caractéristiques :

Salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres et de belles vues 60m².
2 grandes chambres avec beaucoup d'espace 20 et 17m².
Cuisine moderne en îlot avec appareils intégrés et salle à manger spacieuse 40 m².
2 pièces de rangement
Salle de bains adaptée avec douche à l'italienne et toilettes
2 toilettes pour les invités
Ascenseur disponible
Soins et assistance disponibles et possibles
Efficacité énergétique : pompe à chaleur et EPC:A, verre à haute efficacité énergétique
Écrans solaires : orientation sud-ouest

La résidence est conçue pour les personnes qui ont besoin de soins supplémentaires tout en souhaitant vivre de manière indépendante. Vous aurez accès à des soignants professionnels et à un large éventail d'équipements qui contribuent au bien-être et au confort.

Emplacement :
Cette résidence est située dans une rue facile d'accès, avec toutes les commodités nécessaires à proximité : magasins, supermarché, marché hebdomadaire, transports publics et soins médicaux.

Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou planifier une visite ? N'hésitez pas à nous contacter !

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

FINANCES

Prix: € 437.850,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral indexé: € 3.008,00
Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, résidentiel
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2019
Rénovation: 2019
État: Excellent état
Étage: 5
Étages: 11

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 68
PEB code: 201912090002224340RES1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 90,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1