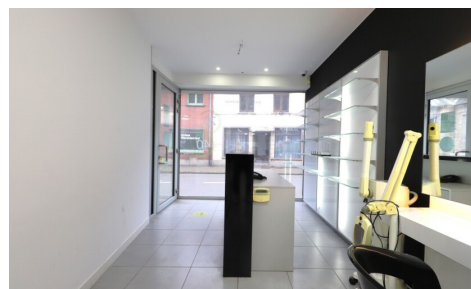
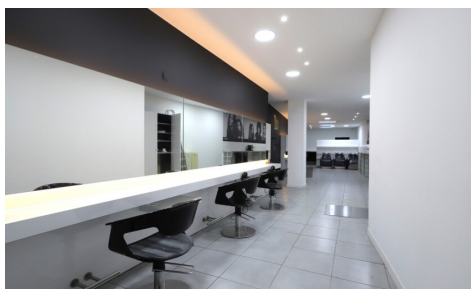


A LOUER - REZ COMMERCIAL

Langensteenweg 59, 1785 Merchtem

€ 1.100

Ref. 6313652



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 100m²

PEB/EPB: 439kwh/m²/j

Quartier: central

DESCRIPTION

Immeuble commercial de plain-pied avec de nombreuses possibilités, à aménager selon vos propres besoins. Espace d'accueil/réception de 10 m². Surface de vente 56 m². Plomberie/cuisine 11 m². A l'étage : espace 14 m².
Total 100 m².

Ce local commercial est actuellement aménagé en salon de coiffure. La propriétaire du salon de coiffure y a cessé ses activités. Le salon est entièrement meublé. Vous pouvez commencer tout de suite. Il y a des toilettes à l'arrière avec une kitchenette. Au premier étage, il y a une salle pour les soins de beauté. Un début idéal pour un coiffeur/barbier débutant.

Les frais de consommation d'électricité, de gaz et d'eau ne sont pas inclus.

FINANCES

Prix: € 1.100,00/mois
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 0,00
Charges commune: € 0,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface: 100,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2022
État: Bon état
Étages: 2
Largeur vitrine: 4,00 m
Largeur façade: 4,00 m

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle de meeting: 1,00 m²
Archives: 1,00 m²
Salle polyvalente: Oui
Toilettes H/F: Oui (2)

ENERGIE

PEB score: 439
PEB code: 2019040100021466443RES1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Kitchenette
Bureau: Oui
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui