

A LOUER - REZ-DE-CHAUSSÉE

Stationsstraat 26, 1785 Merchtem

€ 975

Ref. 7017715



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 78m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 164kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement au rez-de-chaussée au cœur de Merchtem, à quelques pas de la gare.
Le salon spacieux avec cuisine ouverte est équipé de tout le confort moderne, idéal pour cuisiner et vivre agréablement. Il y a également deux chambres à coucher, un débarras séparé et des toilettes séparées. La salle de bains est élégamment décorée et entièrement équipée.
Les commerces, les restaurants et les transports publics sont à deux pas, vous n'aurez pratiquement pas besoin de voiture. Possibilité de garer des vélos.
Jardin commun à l'arrière du bâtiment, idéal pour prendre un déjeuner au soleil ou lire un livre.
Frais mensuels : 70 €.
Libre 01/11/2026.

FINANCES

Prix: € 975,00/mois
Disponible: à convenir
Disponible date: 01 Novembre 2026
Charges commune: € 70,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 78,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2012
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 164
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui (400,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: Non