

**A LOUER - REZ-DE-CHAUSSÉE**

1745 Opwijk

**€ 2.000**

**Ref. 7643010**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 2000m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>

Quartier: open place

PEB/EPB: 40kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Maison de plain-pied située sur le côté gauche du bâtiment, sur un très grand terrain. Un robot tondeuse vous évite tout entretien.

Idéal pour les amateurs de belles vues. Abri de jardin.

Entrée, toilettes, garage pour 2 voitures, 2 débarras de 4 et 12 m<sup>2</sup>.

Séjour de 48 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin et cuisine ouverte avec îlot de 20 m<sup>2</sup>.

Chambre de 14 m<sup>2</sup>, salle de bains de 9 m<sup>2</sup> avec baignoire et douche, chambre 2 de 17 m<sup>2</sup>.

Caves.

Panneaux solaires. E=17 (10 x 450 Wc). Système Niko Home.

## FINANCES

Prix: € 2.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2025

Étages: 0

## CONFORT

Meublé: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 40

PEB score total: 17 kWh/an

PEB code: 2026

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place

## TERRAIN

Superficie terrain: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (2.000,00 m<sup>2</sup>)

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 48,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

## PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 0