

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Stationsstraat 26, 1785 Merchtem

€ 250.000

Ref. 5464406



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 78m²

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 164kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement au rez-de-chaussée prêt à emménager, situé au cœur de Merchtem, à distance de marche de la gare.

Le spacieux séjour avec cuisine ouverte équipée d'un îlot central offre tout le confort moderne – idéal pour cuisiner et vivre agréablement. L'appartement comprend également deux chambres à coucher de taille normale, un débarras séparé et des toilettes indépendantes. La salle de bains est élégamment aménagée et entièrement équipée.

Parfait comme investissement : cet appartement peut être facilement loué pour 900 € par mois. Mais il convient aussi parfaitement à ceux qui souhaitent vivre eux-mêmes au centre – les commerces, les restaurants et les transports en commun se trouvent à deux pas, une voiture est à peine nécessaire. Possibilité de stationner des vélos.

Jardin commun à l'arrière de l'immeuble, idéal pour un déjeuner au soleil ou pour lire un livre.

Charges mensuelles : 70 €.

Contrôle électrique conforme.

FINANCES

Prix: € 250.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 792,00

Charges commune: € 70,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 78,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2012

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 164

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui (400,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non