

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Sint Janstraat 104 B1, 1785 Merchtem

€ 350.000

Ref. 7119765



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 97m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 116kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cet appartement au rez-de-chaussée allie confort et fonctionnalité à une expérience de vie agréable. Grâce à son emplacement au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un accès facile et d'une connexion directe avec le jardin, qui ajoute une dimension supplémentaire à l'espace de vie. Il prolonge le salon et crée un endroit où il fait bon vivre, tant pour des moments de tranquillité que pour des rencontres conviviales.

À l'intérieur, vous êtes accueilli dans un espace spacieux et fonctionnel. La cuisine (nouvelle en 2024) et l'espace de vie s'harmonisent parfaitement et constituent le cœur de la maison. Les chambres sont spacieuses, la salle de bains est pratique et confortablement aménagée.

Le garage est un atout supplémentaire, qui offre non seulement une sécurité pour votre voiture, mais peut également servir d'espace de rangement. Ainsi, la vie quotidienne est non seulement agréable, mais aussi très pratique. Cet appartement combine le meilleur des deux mondes : la commodité d'un appartement avec le luxe d'un jardin et d'un garage privés.

FINANCES

Prix: € 350.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Disponible date: 01 Janvier 2026

Prix de location min.: € 1.200,00

Charges commune: € 70,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 97,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2016

Rénovation: 2022

État: Excellent état

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Feu ouvert: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 116

PEB code:

23052G2014145EP12164A006D01SD003

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui (70,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 8,00 m², équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Chauffage: Individuel

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1