

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Ringlaan 83, 2830 Willebroek

€ 280.000

Ref. 7635999



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 90m²
Surf. Terrain: 1200m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 114kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement unique de plain-pied avec un jardin privatif de 170 m² tout autour. Le jardin peut être clôturé et l'installation d'un abri de jardin est autorisée.

Chiens admis.

Un potager, une prairie fleurie, un barbecue... tout est possible. Le luxe d'une maison, la commodité d'un appartement.

À l'intérieur, l'appartement présente un agencement pratique avec un agréable espace de vie spacieux et une cuisine fonctionnelle en îlot avec coin repas. Il y a beaucoup d'aménagements sur mesure et donc de nombreux rangements.

Situé dans un quartier pratique à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, cet appartement offre non seulement le calme, mais aussi la facilité d'accès.

FINANCES

Prix: € 280.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 692,00

Charges commune: € 60,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2024

État: Excellent état

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 114

PEB code: 202402220003150461RES1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: 1.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.200,00 m²

Jardin: Oui (170,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non