

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Hof Ten Houte 42, 1785 Merchtem

€ 229.000

Ref. 6634516



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 559m<sup>2</sup>

Quartier: calme

## DESCRIPTION

Une parcelle de TERRAIN A BATIR exceptionnellement située pour une maison unifamiliale jumelée d'une superficie de 559 m<sup>2</sup> dans son acte de lotissement étant le LOT 2.

Les unités commerciales au rez-de-chaussée sont autorisées.

Zone résidentielle à caractère rural.

Règles d'urbanisme : profondeur 15 m au rez-de-chaussée et 12 m au premier étage. Largeur 9,76 m.

Corniche max. 6m.

Bande libre de construction min. 3m latérale gauche, frontale 10m.

Abri de jardin autorisé max. 20m<sup>2</sup>. Carport autorisé pour 2 voitures.

---

## FINANCES

Prix: € 229.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 5,00

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 559,00 m<sup>2</sup>

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non