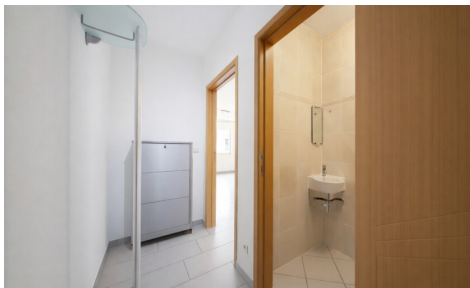


## A LOUER - TRIPLEX

Stationsstraat 78, 1785 Merchtem

€ 1.000

Ref. 7626356



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 105m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 4m<sup>2</sup>

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 220kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Appartement au deuxième étage, accessible par ascenseur. Entrée, WC, débarras/buanderie de 3 m<sup>2</sup>, salon avec cuisine ouverte (appareils électroménagers encastrés Miele et Smeg, réfrigérateur américain). Escalier menant à 2 chambres (13 et 8 m<sup>2</sup>), dont 1 avec terrasse de 6 m<sup>2</sup>, et une salle de bains rénovée avec douche et WC. Escalier menant à une chambre mansardée de 19 m<sup>2</sup>. Garage de 18 m<sup>2</sup> avec porte automatique à l'arrière du bâtiment.

Possibilité d'installer un système Dolby Surround dans le salon. Disponible immédiatement. Caution équivalente à 3 mois de loyer.

€65/mois pour le garage.

---

## FINANCES

Prix: € 1.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2003

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 220

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, équipée

Toilettes: 2

Terrasse: 4,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Non

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

## PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1