

A LOUER - USAGE MULTIPLE

Handelsstraat 63+, 1840 Londerzeel

€ 1.250

Ref. 7236114



Garages: 1

Surf. Hab: 220m²

Disponibilité: immédiatement

Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

Entrepôt fonctionnel à louer à Malderen – excellente accessibilité.

Porte avec une hauteur de passage de 4 mètres, idéale pour le stockage ou les activités légères.

À l'arrière se trouvent deux espaces de 24 m² : un entrepôt, parfait comme espace de stockage ou bureau.

La surface principale est de 200 m². Un parking est prévu devant l'entrepôt.

Le site est entièrement clôturé et dispose d'un portail d'accès automatique, commandé par télécommande.

Situation : situé à Malderen, à seulement 10 minutes de l'A12 et à 20 minutes du Ring de Bruxelles.

Équipements :

Raccordé au réseau d'eau de ville.

Électricité : en moyenne 80-150 €/mois en fonction de l'activité.

Internet (fibre) en option : 39 €/mois de participation à l'abonnement.

FINANCES

Prix: € 1.250,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 220,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2018

État: Excellent état

Étages: 0

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, industriel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

Bureau: Oui

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: Oui