

A LOUER - VILLA

Veilinglaan , 1860 Meise

€ 2.100

Ref. 7678789



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 185m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 20kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez un logement confortable et économe en énergie dans un quartier calme et verdoyant ? Cette maison récente située à Meise allie le confort moderne à un charme classique et intemporel.

Agencement. Au rez-de-chaussée : un hall spacieux, un bureau (12 m²), un débarras (10 m²) et un espace de vie ouvert comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon. L'étage compte trois chambres à coucher à part entière – dont la chambre principale avec dressing –, une salle de bains et un couloir avec placards intégrés.

Énergie et durabilité. En tant que maison BEN (presque neutre en énergie), les coûts énergétiques sont faibles. La maison est équipée de panneaux solaires et d'une batterie domestique, ce qui garantit un confort de vie durable tout au long de l'année.

Situation. À seulement 2 km de l'A12 et à quelques minutes du centre de Wolvertem et de Meise, avec des écoles, des commerces et toutes les commodités à proximité.

FINANCES

Prix: € 2.100,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Septembre 2026
Charges commune: € 0,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 185,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2022
État: Excellent état
Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 20
PEB score total: 11 kWh/an
PEB code:
23050_G_OMV2019080853EP12733A001D01SD00
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 2.000m

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 12,00 m²
Salle à manger: 35,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

PARKING

Parkings extérieur: Oui