

A VENDRE - VILLA

Lindendries 85, 1730 Asse

€ 689.000

Ref. 6800905



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 210m²

Surf. Terrain: 3368m²

Quartier: campagne

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

DESCRIPTION

Villa confortable de 2007 sur un terrain d'environ 3.500 m² - caractère, espace et tranquillité.

Vous êtes à la recherche d'une maison unique avec une vue imprenable, du confort et de nombreuses possibilités ?

Cette villa construite en 2007 offre tout le confort moderne et se situe sur un grand terrain de 3.500 m² dans un environnement calme et verdoyant.

Atouts : Toit en ardoises naturelles avec sous-toiture. Nouvelle chaudière installée en 2022. Citerne d'eau de pluie de 7.000L réutilisée pour les WC, la machine à laver et l'évier de service.

Points forts de cette propriété : pièces de vie spacieuses et lumineuses avec une vue magnifique. Cave sur toute la surface (125 m²) - garage, idéal pour atelier, espace de loisirs ou stockage supplémentaire. Ensoleillement optimal toute la journée.

Construction traditionnelle avec des matériaux de qualité et une attention particulière portée aux détails. Emplacement paisible avec une intimité maximale, tout en restant proche de toutes les commodités. Cette villa est idéale pour les amateurs d'espace, de nature et d'authenticité, sans compromis sur l'accessibilité ni le confort.

Hall d'entrée, séjour, cuisine, buanderie, hall de nuit, deux chambres, salle de bain. Atelier et espace de rangement couvert.

Grenier sur toute la surface, avec potentiel d'aménagement de chambres supplémentaires.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite sur place - venez découvrir par vous-même le caractère unique de cette propriété exceptionnelle !

FINANCES

Prix: € 689.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Disponible date: 22 Mai 2025

Revenu cadastral: € 2.032,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 210,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2007

État: Bon état

Étages: 1

Zone principale: 150 m²

Largeur façade: 10,00 m

Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, résidentiel

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 3.368,00 m²

Largeur à la rue: 24,00 m

Jardin: Oui (3.500,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 12,00 m², équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Chambre 4: 20,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 210

PEB code: 202312040003057768RES1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2