

A VENDRE - VILLA

Boslaan 17, 1700 Dilbeek

€ 698.000

Ref. 7276522



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 237m²

Surf. Terrain: 2527m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: central

PEB/EPB: 329kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans la commune rurale et centrale de Sint-Ulriks-Kapelle, nous trouvons cette solide maison familiale, située sur un magnifique terrain avec un jardin bordant la forêt. Un endroit idéal pour ceux qui aiment le calme, la verdure et l'espace, sans pour autant sacrifier l'accessibilité.

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée pratique qui mène à l'espace de vie. Ici, le salon confortable et la salle à manger, avec vue sur le jardin, créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine est séparée mais peut être intégrée au salon.

Au premier étage, vous trouverez un hall de nuit avec toilettes, quatre chambres à coucher dont une avec lavabo, une salle de bains avec baignoire et une buanderie/armoire à linge avec emplacement pour une douche supplémentaire. Parfait pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur une grande terrasse orientée sud avec vue sur le jardin bien entretenu et la verdure derrière. Le jardin avec son abri est un endroit magnifique pour se détendre, jouer ou passer du bon temps en famille ou entre amis. Vous y bénéficiez d'une intimité totale.

Sur le plan pratique, la maison est également très bien équipée : l'allée peut accueillir deux voitures, tandis que le garage spacieux peut en accueillir deux autres.

De plus, la maison dispose de caves, ce qui offre un espace de rangement supplémentaire considérable. Le grenier offre également des possibilités : idéal comme espace de rangement supplémentaire ou, après rénovation, comme salle de loisirs.

Il y a 24 panneaux solaires accompagnés de certificats d'électricité verte. Une citerne d'eau de pluie est raccordée aux toilettes et au robinet du garage.

En bref, cette maison allie espace, confort et charme rural dans un endroit facilement accessible. À proximité de la gare, d'un arrêt de bus, de l'autoroute et des commerces.

FINANCES

Prix: € 698.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.258,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 237,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1976
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non
Feu ouvert: Oui
Piscine: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: 1.600m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.527,00 m²
Largeur à la rue: 19,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²
Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 10,00 m²

ENERGIE

PEB score: 329

PEB code: 202509110003683898RES1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Chambre 1: 24,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salle de douche: 5,00 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: 10,00 m²

Cave: 60,00 m²

Grenier: 60,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone forestière

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2