

A VENDRE - VILLA

Onze Lieve Vrouweg 4, 1860 Meise

€ 625.000

Ref. 6787753



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 180m²

Surf. Terrain: 671m²

Quartier: central

PEB/EPB: 246kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison familiale avec jardin orienté sud et grand garage dans un quartier calme

Située dans une ruelle charmante et paisible – tout en restant proche des grands axes – cette maison partiellement rénovée offre un jardin ensoleillé tout autour.

En entrant par le hall d'entrée, vous accédez au séjour chaleureux, prolongé par une cuisine fonctionnelle. La maison dispose en outre de quatre vraies chambres, d'une salle de bain confortable, d'un espace de rangement pratique et d'un garage particulièrement spacieux.

Grâce à une disposition bien pensée et des rénovations déjà réalisées, cette maison est directement habitable, tout en laissant place à votre touche personnelle.

En résumé : une belle opportunité pour ceux qui recherchent le calme, sans renoncer à une bonne accessibilité.

FINANCES

Prix: € 625.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 2.677,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1970
État: Bon état
Largeur façade: 18,00 m

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 246
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: 500m

TERRAIN

Superficie terrain: 671,00 m²
Largeur à la rue: 24,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 15,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2