

Markt 17, 1785 Merchtem

Numéro de téléphone: 052 41 28 48

Email: info@immovita.be

A VENDRE - VILLA

€ 625.000

Ref. 6787753

Onze Lieve Vrouwweg 4, 1860 Meise









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 180m² Surf. Terrain: 671m² Quartier: central PEB/EPB: 246kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison familiale avec jardin orienté sud et grand garage dans un quartier calme

Située dans une ruelle charmante et paisible – tout en restant proche des grands axes – cette maison partiellement rénovée offre un jardin ensoleillé tout autour.

En entrant par le hall d'entrée, vous accédez au séjour chaleureux, prolongé par une cuisine fonctionnelle. La maison dispose en outre de quatre vraies chambres, d'une salle de bain confortable, d'un espace de rangement pratique et d'un garage particulièrement spacieux.

Grâce à une disposition bien pensée et des rénovations déjà réalisées, cette maison est directement habitable, tout en laissant place à votre touche personnelle.

En résumé : une belle opportunité pour ceux qui recherchent le calme, sans renoncer à une bonne accessibilité.

FINANCES

Prix: € 625.000,00 Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement Revenu cadastral: € 2.677,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1970

État: Bon état

Largeur façade: 18,00 m

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 246

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui Autoroute à proximité: 500m

TERRAIN

Superficie terrain: 671,00 m² Largeur à la rue: 24,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m² Cuisine: 15,00 m², équipée

Chambre 1: 16,00 m² Chambre 2: 12,00 m² Chambre 3: 12,00 m² Chambre 4: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction

juridique ou mesure administrative imposée

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2 Parkings intérieur: 2