

A VENDRE - VILLA

Leireken 95, 1785 Merchtem

€ 925.000

Ref. 7799135



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 285m²
Surf. Terrain: 1028m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 103kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans la commune de Peizegem, près de Merchtem, vous trouverez un excellent équilibre entre la tranquillité de la campagne et les commodités urbaines.

Cette charmante villa construite en 2009 offre une combinaison unique d'espace, de confort et d'une vue magnifique sur la verdure environnante. La propriété est située sur un vaste terrain de pas moins de 10 ares et bénéficie d'une intimité totale. EPC : A !

En entrant dans la maison, vous accédez à un vaste hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Le salon lumineux et agréable, doté d'une cheminée, s'ouvre directement sur une cuisine entièrement équipée, aménagée avec des matériaux haut de gamme.

Depuis la cuisine, vous accédez à la buanderie fonctionnelle et à un débarras séparé. Le rez-de-chaussée dispose également d'un garage spacieux et de nombreuses places de stationnement dans l'allée.

À l'étage, vous découvrez un vaste couloir avec toilettes, une chambre à coucher spacieuse avec dressing et débarras, ainsi qu'une salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire. Une troisième et une quatrième chambre complètent l'étage, ainsi qu'une spacieuse chambre mansardée.

À quelques kilomètres seulement, vous accédez facilement aux bretelles d'accès RO Wemmel/Jette et A12 Wolvertem/Meise, ce qui garantit une liaison rapide avec le périphérique bruxellois. Pour vos besoins quotidiens, vous rejoignez la zone commerciale et le centre de Merchtem en 5 minutes.

Disponible dès la signature de l'acte.

FINANCES

Prix: € 925.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.548,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 285,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2009

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non

Feu ouvert: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 103

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 8.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 1.028,00 m²

Largeur à la rue: 24,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 43,00 m²

Cuisine: 18,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 17,00 m²

Chambre 4: 30,00 m²

Dressings: 6,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: 6,00 m²

Grenier: 10,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 30,00 m²

Parkings extérieur: 4