

TE HUUR - APPARTEMENT

Varkensmarkt 6, 1785 Merchtem

€ 800

Ref. 6655313



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement zoekt een nieuwe bewoner.
Na enige tijd huren heeft de vorige huurder het pand verlaten en in perfecte staat achter gelaten.
Het wordt nog eens geschilderd.
Zonnig appartement met 1 slaapkamer in het volle centrum van Merchtem met terras.
Gebouw met lift, derde verdieping.
Duplex.
Woonkamer, toilet, open keuken. Trap naar slaapkamer met luxe badkamer, inbouwkasten en toilet.
Vrij vanaf 1 juni 2025 uiterlijk.
Grote kelder inclusief voor veel gerief te kunnen opbergen.
Waarborg: 3 maanden.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 100.21
EPC code:
23052G2008124EP0699A001D01SD008
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 3,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0