

TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 26, 1785 Merchtem

€ 985

Ref. 5464096



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m²
Terras opp.: 4m²

EPC: 100kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het hart van het centrum, met alles op wandelafstand? Dan is dit gezellige duplex-appartement misschien wel iets voor jou!

Op het eerste niveau geniet je van een ruime leefruimte met open keuken (40 m²) – ideaal om vrienden te ontvangen of gezellig te koken. Daarnaast vind je er een handige berging (3 m²) en een badkamer (5 m²) met toilet, ligbad én dubbele lavabo.

Een trap brengt je naar de bovenverdieping, waar twee mooie slaapkamers van 13 m² en 23 m² op je wachten. Perfect als master bedroom en extra kamer!

Buiten is er nog een knus terras (4 m²) waar je heerlijk kan genieten van een koffietje in de zon.

En praktisch gemak? Dat zit goed: je beschikt over een staanplaats én een afgesloten privéberging in de ondergrondse parking.

Gemeenschappelijke kosten: € 80/maand
Beschikbaar vanaf 1 januari 2026

FINANCIEEL

Prijs: € 985,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 100
EPC code: Certificaat-20231208-0003062861-RES-1.pdf
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Ja (1.000,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 23,00 m²
Toiletten: 0
Terras: 4,00 m²

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja

