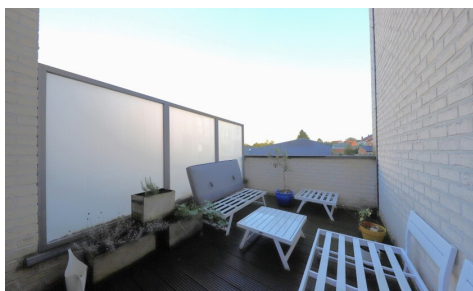
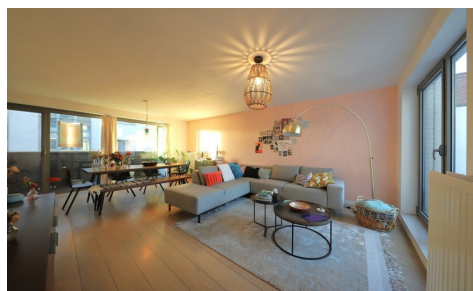


TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 75, 1785 Merchtem

€ 950

Ref. 5464410



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit zeer mooie appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw, gelegen in een rustige en aangename buurt. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een inkomhal met toilet. De lichtrijke woonkamer biedt directe toegang tot het terras aan de voorzijde en achterzijde en vormt het hart van het appartement. De open, volledig uitgeruste keuken sluit hier naadloos op aan en nodigt uit tot gezellig samen koken en eten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers waaronder 1 kleine die rust en comfort bieden, en een badkamer met bad/douchecombinatie en lavabomeubel. Een privatieve staanplaats is inbegrepen in de huurprijs, wat extra gemak biedt.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 januari 2026. De maandelijkse lasten bedragen 70 euro. Huisdieren zijn in het gebouw niet toegelaten. Dankzij de twee terrassen, de gunstige ligging nabij winkels en openbaar vervoer, en de doordachte indeling combineert dit appartement comfortabel wonen met een aangename leefomgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Geïndexeerd kad. inkomen: € 904,00

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 101 kWh/jaar

EPC code: 23052-G-

2010/20/EP06050/D137/D01/SD007

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 7,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1