

TE HUUR - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 56, 1785 Merchtem

€ 1.250

Ref. 7658964



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement te huur met 3 slaapkamers en 2 badkamers, ideaal gelegen nabij het treinstation. Met een bewoonbare oppervlakte van 140 m² biedt dit pand veel ruimte en comfort.

De lichte leefruimte sluit aan op een uitgeruste keuken (er komen nieuwe apparaten), perfect voor wie graag kookt en gasten ontvangt.

De drie slaapkamers zijn volwaardig en bieden tal van indelingsmogelijkheden. De twee badkamers zorgen voor extra comfort, ideaal voor gezinnen of wie graag wat extra luxe heeft.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandelafstand. Een uitstekende keuze voor wie ruim en praktisch wil wonen met een vlotte verbinding naar omliggende steden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 164

EPC code: 202604080001644804RES2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee