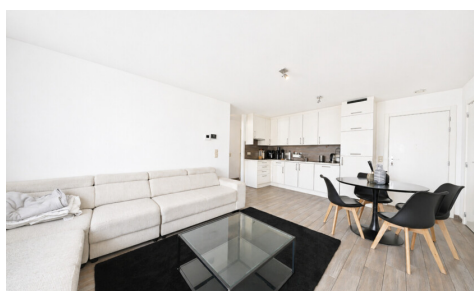


## TE HUUR - APPARTEMENT

Stoofstraat 44, 1785 Merchtem

€ 895

Ref. 6500086



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 65m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 2m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 86kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Modern appartement met 2 slaapkamers en klein terras gelegen in het centrum van Merchtem (rechtover Action/Hubo).

Tweede verdieping met lift: woonkamer met toegang tot het balkon vooraan, open geïnstalleerde keuken, berging 3 m<sup>2</sup>, toilet, ruime badkamer 7m<sup>2</sup> met douche, 2 slaapkamers.

**Staanplaats buiten gelijkvloers +50€/maand.**

Gemeenschappelijke lasten: € 50/maand.

3 Maanden huurwaarborg.

## FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 26,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 2,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 86

EPC code:

23052\_G\_2010/158/EP06993/D01/SD012

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1