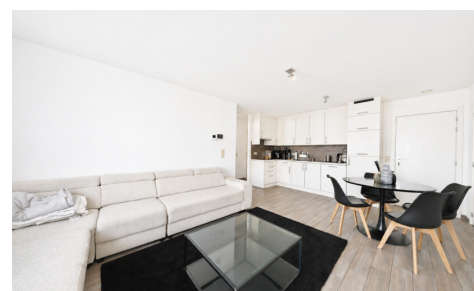


TE HUUR - APPARTEMENT

Stoofstraat 44, 1785 Merchtem

€ 825

Ref. 6500086



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 65m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 95kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Modern appartement met 2 slaapkamers en klein terras gelegen in het centrum van Merchtem (rechtover Action/Hubo).

Eerste verdieping met lift: woonkamer met toegang tot het balkon vooraan, open geïnstalleerde keuken, berging 3 m², toilet, ruime badkamer 7m² met douche, 2 slaapkamers.

Staanplaats buiten gelijkvloers +50€/maand. Maakt 875€ per maand in totaal met de huurprijs.

Gemeenschappelijke lasten: € 50/maand.

3 Maanden huurwaarborg.

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 2,00 m²

Wasplaats: Ja

COMFORT

Parlofoon: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 95

EPC code: 20260519-0003872384-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1