

## TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 42, 1785 Merchtem

€ 950

Ref. 7690839



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>  
Buurt: nabij station

EPC: 300kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

## OMSCHRIJVING

Goed gelegen appartement nabij treinstation, scholen en centrum.

Beschikbaarheid vanaf 1 augustus 2026.

Verwarming op elektriciteit (accumulatoren).

Eerste verdieping zonder lift.

Inkom, vestiaire, kleine berging, toilet, woonkamer met open keuken 42 m<sup>2</sup>, nachthal, 2 slaapkamers 13 en 15 m<sup>2</sup> en een badkamer met ligbad.

Terras 3x3 m.

Garage + 50€/maand achteraan het gebouw gelijkvloers.

Lasten: 15€ per maand. Onderhoud trappenhal met beurtenrol tussen de huurders.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 300

EPC code: 202505010003591007RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## PARKING

Garage: 1