

TE HUUR - APPARTEMENT

Hogerop 61, 1785 Merchtem

€ 1.200

Ref. 5822360



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit prachtige appartement bevindt zich in het rustige woonproject '**Park Puur**', een groene en verkeersluwe wijk nabij het centrum van Merchtem. Dankzij het **BEN-label** (Bijna EnergieNeutraal) geniet u van een uiterst energiezuinig appartement met zeer lage verbruikskosten. Zonnepanelen en warmtepomp aanwezig.

Het appartement is gelegen op de **eerste verdieping** en bereikbaar met de lift. Indeling: lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde kwalitatieve open keuken, aansluitende berging/wasruimte, 2 zonnige terrassen (zuidgericht) van 20 m² met prachtig zicht op het park, 2 slaapkamers, badkamer met douchebad.

De grote raampartijen zorgen voor een aangename en overvloedige lichtinval.

Extra troeven: inbegrepen brede ondergrondse garage met sectionale poort, digitale conciërge (Bringme) en pakjesautomaat in de inkomhal, kwalitatieve afwerking met hoogwaardige materialen, vliegenramen, ondergrondse afgesloten fietsenstalling.

Gemeenschappelijke lasten: € 100 / maand provisie.

Beschikbaar: 1 augustus

FINANCIËEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 0

EPC code:

23052_G_OMV_2020002024EP15513A001D02SD0

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1