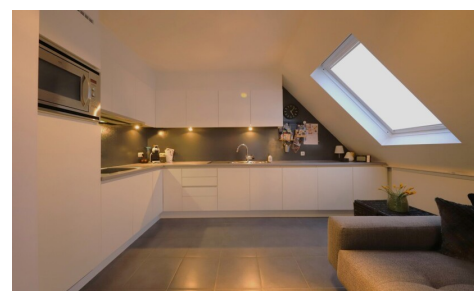


TE HUUR - APPARTEMENT

Vesten 38A, 1785 Merchtem

€ 1.000

Ref. 5977357



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: nabij station

EPC: 82kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Modern en instapklaar appartement op de derde verdieping van een verzorgde residentie met lift, ideaal gelegen nabij het centrum van Merchtem. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Beschikbaar vanaf 15 juli.

De indeling omvat een inkomhal, apart toilet, praktische berging en wasplaats, een ruime en lichtrijke leefruimte met open volledig ingebouwde keuken, een badkamer en twee slaapkamers.

Extra comfort wordt voorzien door rolluiken op zonne-energie, een zonnescreeen aan het terras, een waterverzachter en een recente condensatieketel op gas. De elektrische installatie is conform.

Een ondergrondse garage is inbegrepen in de huurprijs.

De maandelijkse lasten bedragen 75€ en omvatten onder meer het wekelijkse onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Werkkapitaal, lift en onderhoud, poetsploeg, syndic, minuterie, verzekering ...

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 82

EPC code: Certificaat-20240219-0003147788-RES-1.pdf

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee