

TE HUUR - APPARTEMENT

Drypikkel 13, 1785 Merchtem

€ 1.200

Ref. 7781070



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 40kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit prachtige appartement bevindt zich in het rustige woonproject, een groene en verkeersluwe wijk nabij het centrum van Merchtem. Dankzij het goede EPC geniet u van een uiterst energiezuinig appartement met zeer lage verbruikskosten. Er is vloerverwarming die ook kan koelen.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar met de lift.
Indeling: lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde kwalitatieve open keuken, aansluitende berging/wasruimte, zonnig terrass met luifel die je kan openen, 2 slaapkamers, ruime badkamer. De grote raampartijen zorgen voor een aangename en overvloedige lichtinval.

Extra troeven: inbegrepen ondergrondse staanplaats inbegrepen met een laadpaal voor elektrische wagen.

Gemeenschappelijke lasten: € 100 / maand.

Beschikbaar: onmiddellijk.

Op wandelafstand van het centrum. Nabij treinstation en bushalte.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
lift, onderhoud, minuterie ...
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 40
EPC code:
23052_G_OMV/_2020117011/EP14854A002/D01/SI
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd