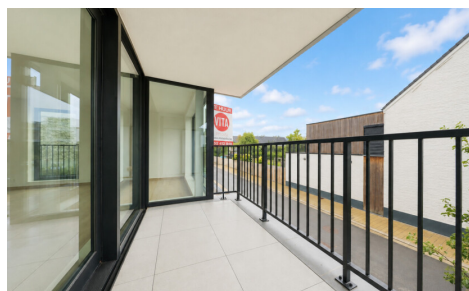


## TE HUUR - APPARTEMENT

Mieregemstraat 21A, 1785 Merchtem

€ 1.200

Ref. 7845940



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

EPC: 23kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Dit energiezuinige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers is gelegen aan het Mieregemplein in Merchtem, op een centrale en vlot bereikbare locatie nabij het centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer. Zowel trein- als busverbindingen bevinden zich in de nabije omgeving.

Dankzij de grote glaspartijen, de open leefruimte en het vrije uitzicht geniet het appartement van bijzonder veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

Het appartement omvat een inkomhal met afzonderlijk gastentoilet en vestiaire, een praktische technische/wasruimte en een ruime leefruimte met open keuken. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met een inloopdouche.

Op energetisch vlak scoort het appartement uitstekend. Het beschikt over privatieve zonnepanelen, vloerverwarming, geothermische warmtepomp en een E-peil van slechts E15. De vloerverwarming kan tijdens de zomer tevens instaan voor koeling. Dankzij deze energiezuinige technieken wordt het energieverbruik voor verwarming sterk beperkt.

Bij het appartement horen een privatieve ondergrondse autostaanplaats en een afzonderlijke kelderberging voorzien van een minuteriepakket.

Gemeenschappelijke kosten: € 100/maand.

Beschikbaarheidsdatum: onmiddellijk.

Eventueel laadmogelijkheid voor elektrische wagen.

Extra troef: gemeenschappelijke tuin om te genieten van een zonnige dag in je ligzetel.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## ENERGIE

EPC score: 23

EPC code:

23052\_G\_OMV\_202001111904EP19377A001D02SI

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 39,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>