Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 875

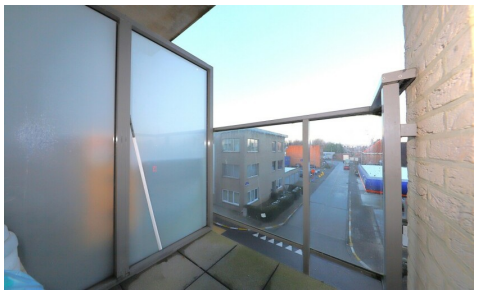
Stoofstraat 44, 1785 Merchtem

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 86kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Modern appartement met 2 slaapkamers en klein terras gelegen in het centrum van Merchtem (rechtover Action/Hubo).

Tweede verdieping met lift: woonkamer met toegang tot het balkon vooraan, open geïnstalleerde keuken, berging 3 m², toilet, ruime badkamer 7m² met douche, 2 slaapkamers.

Staanplaats buiten gelijkvloers.

Gemeenschappelijke lasten: € 50/maand.
Vrij vanaf: 1 maart 2027.
3 Maanden huurwaarborg.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 86
EPC code: 23052_G_2010/158/EP06993/D01/SD012
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1