

TE HUUR - APPARTEMENT

Nieuwstraat 129, 1745 Opwijk

€ 995

Ref. 7055157



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 96m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 168kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een charmant en kleinschalig gebouw (zonder lift) presenteren wij u dit stijlvol gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers. Gelegen op de eerste verdieping en met een zuid-oost oriëntatie, geniet u hier van zon. Inclusief garage met ruime kelder. Ruime, lichtrijke **leefruimte** met **open keuken**, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen.

Twee zonnige balkons – ideaal voor een koffie in de ochtend of een groene toets met uw eigen kruidentuin.

Twee slaapkamers, rustig gelegen en geschikt voor een dubbel bed of bureau.

Badkamer met bad/douchecombinatie en modern sanitair.

Individuele meters voor verwarming, water en elektriciteit.

Maandelijkse lasten: €85 (elektriciteit gemeenschappelijke delen, onderhoud tuin & schoonmaak).

Topligging: op wandelafstand van het **treinstation** en nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Beschikbaar 01/02/2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 168
EPC code: 201909060002192904RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1