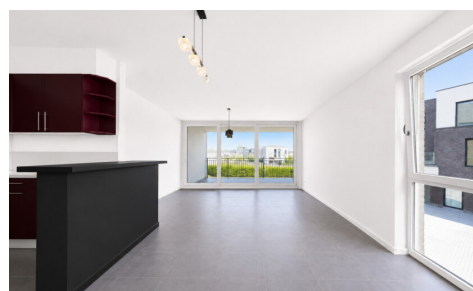
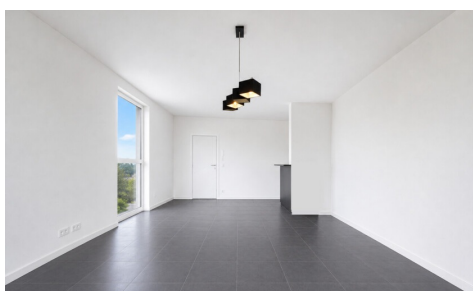


TE HUUR - APPARTEMENT

Kadeestraat 17 B101, 1745 Opwijk

€ 895

Ref. 5464203



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 68m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit **modern en verzorgd 1-slaapkamerappartement op de eerste verdieping** , ideaal voor wie comfortabel wil wonen op een rustige locatie en tegelijk alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De **lichtrijke leefruimte** vormt het hart van het appartement en biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eethoek. Dankzij de moderne inrichting en de natuurlijke lichtinval ontstaat hier een aangename en open woonsfeer. Aansluitend bevindt zich de keuken, praktisch ingericht en voorzien van de nodige ruimte om comfortabel te koken.

Het appartement beschikt over **één volwaardige slaapkamer**, waar rust en privacy centraal staan. De badkamer sluit aan bij de hedendaagse stijl van het appartement en biedt het nodige comfort voor dagelijks gebruik.

Terras 10m².
Het appartement heeft wel geen berging of kelder noch garage.

Een belangrijke troef is de **ligging**. Hoewel het appartement zich in een rustige omgeving bevindt, woon je toch vlak bij het centrum. Winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen zijn daardoor vlot bereikbaar. Ook het **treinstation bevindt zich in de nabijheid** , wat deze woning bijzonder interessant maakt voor pendelaars en voor wie zich regelmatig richting Brussel of andere steden verplaatst.

Beschikbaar vanaf 01/10/2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Geïndexeerd kad. inkomen: € 963,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2009
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 171
EPC code: 23060-G-
2006_1344/EP06476/B004/D01/SD004
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

