

TE KOOP - APPARTEMENT

Strombeeklinde 14, 1850 Grimbergen

€ 249.000

Ref. 7328025



Aantal slaapkamers: 1
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 82m²
 Grond opp.: 290m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 136kwh/m²/j
 Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit instapklare appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw met slechts 3 eigenaars en werd volledig gerenoveerd in 2022. Gelegen op de tweede verdieping, bereikbaar via de trap.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een nette inkomhal die uitgaat op een gezellige en lichtrijke leefruimte. De volledig uitgeruste keuken beschikt over alle nodige toestellen en biedt ruime kastruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. De wasmachine kan geplaatst worden in de gemeenschappelijke waskamer, samen met de droogkast.

Het appartement telt momenteel één grote volwaardige slaapkamer. Oorspronkelijk waren er twee; één slaapkamer werd geïntegreerd om een ruimere living te creëren. Wie dat wenst, kan hier eenvoudig opnieuw een tweede slaapkamer voorzien zoals op plan.

De recente badkamer is uitgerust met een douche en wastafelmeubel. Het toilet is apart, wat het wooncomfort verhoogt.

Een absolute meerwaarde zijn de twee ruime privatieve kelders, ideaal voor extra stockage.

Pluspunten: Conforme elektriciteit, EPC-score B (hoogrendementsglas), Asbestvrij.

De ligging is uitstekend: op wandelafstand van winkels (Carrefour, Delhaize en Colruyt op 500 m), scholen en openbaar vervoer (bus 83, tram 7, 19 en 35). Bovendien vlotte verbindingen naar Brussel en de Ring.

Dankzij de lage gemeenschappelijke kosten en het ontbreken van een syndicus (alles wordt onderling geregeld), woon je hier zorgeloos en efficiënt. Het kadaster is laag en men betaald jaarlijks amper 417€.

Kortom: een kwalitatief afgewerkt, energiezuinig appartement op een toplocatie, met alle comfort en ruimte - klaar om zijn nieuwe eigenaar te verwelkomen.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 723,00
Gemeenschappelijke kosten: € 23,00/maand
Brandverzekering en minuterie

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 136
EPC code: 202112270002516886RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/01/2026
Asbestinventarisatetest informatie: 20-%202025-11-05T170607.087
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0