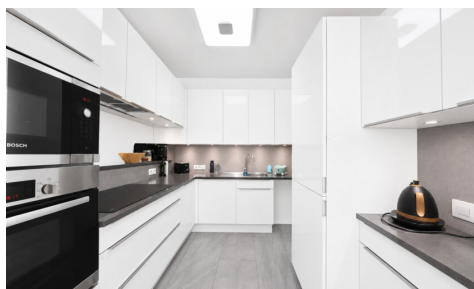


TE KOOP - APPARTEMENT

De Smet de Naeyerlaan 55 B4, 1090 Jette

€ 265.000

Ref. 7780578



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 355m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

JETTE - Ruim 2-slaapkamerappartement met garage (optioneel) in de gegeerde Miroirwijk

Dit verzorgde appartement is uitstekend gelegen in de populaire **Miroirwijk**, tussen de **Edouard Faesstraat** en de **Firmin Lecharlierlaan**. U geniet hier van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Zo liggen Colruyt, de basisschool en kleuterschool Saint-Michel op slechts enkele minuten wandelen en zijn diverse tram- en busverbindingen (tram 9, 19 en 51, bus 14 en 53) vlakbij.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden residentie met lift en is praktisch ingedeeld. U komt binnen via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichte woonkamer geeft uit op een balkon aan de voorzijde. Verder beschikt het appartement over een ingerichte keuken, een doucheruimte en twee volwaardige slaapkamers. Achteraan bevindt zich een tweede, afgesloten balkon.

Een privatieve kelder van 2,5 m² biedt extra bergruimte.

Optioneel kunnen een garage en een staanplaats voor de garage worden aangekocht.

De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen ongeveer **€120/maand** en omvatten onder meer het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, de syndicus, de verzekering en het koud water (werkelijke kosten). Tot eind 2027 loopt nog een maandelijkse aflossing voor de uitgevoerde gevelrenovatie = 227€/maand.

Extra troeven:

Nieuwe individuele gasketel (2026)

Alarminstallatie

Airconditioning

EPC-label **C**

Goed onderhouden gebouw met lift

Een ideaal appartement voor eigen bewoning of als investering, op een uitstekende locatie in Jette.

FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.224,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 126

EPC code: 2025080100007232450101

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1