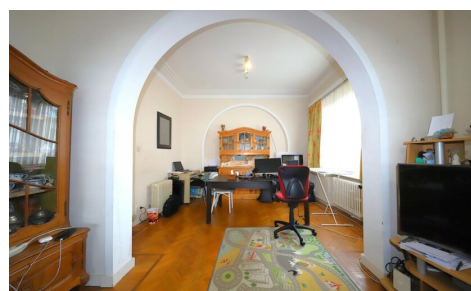


TE KOOP - APPARTEMENT

Avenue Jean-Baptiste Depaire 50, 1020 Laken

€ 210.000

Ref. 6550327



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 283kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het hart van de gewilde wijk Heysel-Houba de Strooper, met alle voorzieningen binnen handbereik (winkels, openbaar vervoer zoals metro Houba-Brugman/Koning Boudewijn, tram, bus, snelwegtoegang, scholen, parken, Brugmann Ziekenhuis, enz.), bieden wij u dit appartement van ± 85 m² aan om te renoveren, gelegen in een kleine mede-eigendom zonder lift, op de 1ste verdieping.

Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire, een niet-uitgeruste keuken 10 m², een woonkamer van 32 m² voorzien van massief parket voor een warme uitstraling, een nachthal met apart toilet, een badkamer, 2 slaapkamers voorzien van massief parket voor een warme uitstraling van respectievelijk 9 m² en 16 m², twee kelders en een garage.
Extra kost garage: +29.000€.

Het appartement is momenteel verhuurd. Opbrengst 975€ per maand.
Lasten: +/- 150€ per maand (syndicus).
Ramen : bouwjaar 2002.

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 934,00
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 283
EPC code: 711251
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1