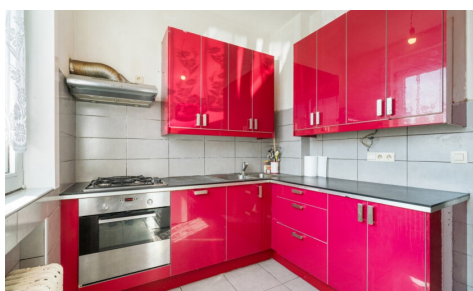


TE KOOP - APPARTEMENT

Jean-Baptiste Depairelaan 130, 1020 Laken

€ 180.000

Ref. 6307172



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 859kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit licht en praktisch appartement in het hart van Laken, op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen en winkels. Dankzij zijn gunstige ligging is dit een perfecte opportuniteit voor eigen gebruik of als verhuurinvestering.

Bij binnenkomst kom je in een inkomhal die leidt naar de keuken en de gezellige woonkamer met een mooi open zicht. Via de nachthal bereik je de badkamer en twee slaapkamers.

Uitzonderlijk veel natuurlijk licht. Dubbele beglazing. Conforme elektrische installatie. Lift in het gebouw. Waterv verzachter.

Optioneel: Garagebox op het gelijkvloers + kelder. (Garage niet inbegrepen in de vraagprijs.)

Lasten: €461/maand waarvan €250 voorschot verwarming – transparant en duidelijk geregeld door een syndicus.

Laat je verrassen door het comfort, de ligging en het potentieel van dit appartement.

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 461,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 859

EPC code:

https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20221118_954

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1