

TE KOOP - APPARTEMENT

Jean-Baptiste Depairelaan 130, 1020 Laken

Verkocht

Ref. 6808355



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 859kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit lichte en functionele appartement in het hart van Laken, op een steenworp afstand van het openbaar vervoer, scholen en winkels. Dankzij de bevoorrechte ligging is het een ideale kans, zowel voor eigen gebruik als als huurinvestering.

Bij binnenkomst komt u in een inkomhal die leidt naar de keuken en de gezellige woonkamer met een mooi vrij uitzicht. De nachthal geeft toegang tot de badkamer (te renoveren) en twee slaapkamers.

Dubbele beglazing. Elektrische installatie conform de normen. Lift in het gebouw. Waterontharder.

Kosten: 461 €/maand, waarvan 250 € voorschot op de verwarming – duidelijk en transparant beheer door een syndicus.

De kosten bedragen momenteel 460 € per maand, maar zullen dalen als er weinig bewoners zijn. Momenteel wonen er 5 personen en is de verwarming inbegrepen.

Let op de EPC: slechte score, extra budget nodig voor eigen middelen of krediet om de EPC-score te verbeteren.

Daarnaast moet het appartement ook volledig worden opgeknapt.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Min. verhuurprijs: € 1.100,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 859

EPC code:

https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20221118_954

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: 0