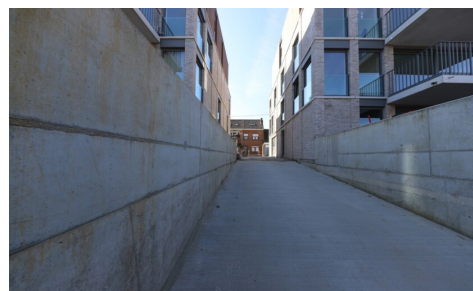


TE KOOP - APPARTEMENT

Wolvertemsesteenweg 27, 1785 Merchtem

€ 342.900

Ref. 6300275



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een mooi volledig afgewerkt nieuwbouwappartement op wandelafstand van het centrum van Merchtem en de wekelijkse markt?

Dit ruim appartement biedt een inkom, toilet, vestiaire, woonkamer met moderne open keuken (met Samsung apparaten), berging, nachthal, twee slaapkamers en 2 moderne badkamers.

Je hebt een prachtig terras achteraan met zicht op de tuin. Er zijn zonnepanelen.

Op het terrein is er geen autoverkeer doordat de garages in een grote kelderverdieping ondergebracht worden wat voor rust zorgt.

De appartementen zijn duurzaam en zeer energiezuinig (E-peil tussen 25 en 30).

Dankzij de overgangsmaatregel ingevoerd voor sloop en wederopbouwprojecten met een promotor, komt dit project nog in aanmerking voor het verlaagd btw-tarief van 6% (mits u voldoet aan de voorwaarden) tot 30 juni 2025! Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie.

Aankoopprijs 1 parkeerplaats aan 21.000€ en berging gekoppeld 6000€ (niet inbegrepen in de prijs).

Het appartement zal volledig worden afgewerkt. Klaar voor de schilder.

FINANCIEEL

- Prijs: € 342.900,00
- Onder BTW stelsel: Ja
- Beschikbaarheid: Bij oplevering
- Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2023
- Staat: Terrein klaar voor constructie
- Verdiep: 2
- Aantal verdiepingen: 3
- Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Handicapvriendelijk: Ja
- Videofoon: Ja
- Lift: Ja
- Zwembad: Nee

ENERGIE

- EPC klasse: A
- Dubbele beglazing: Ja
- Ramen: Aluminium
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

- Buurt: Residentiële wijk, nabij station
- School nabij: 600m
- Winkels nabij: 900m
- Openbaar vervoer nabij: 175m
- Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

- Tuin: Ja (100,00 m²)
- Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

- Woonkamer: 53,00 m²
- Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
- Slaapkamer 1: 12,00 m²
- Slaapkamer 2: 11,00 m²
- Badkamer 1: 10,00 m²
- Badkamer type: Alle comfort
- Toiletten: 2
- Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1